

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT  
SAVOIE

COMMUNE  
VIVIERS DU LAC

Nombre de Conseillers	
En exercice	17
Présents	14
Absents	3
Pouvoirs	1
Votants	15
Pour	15
Contre	-
Abstentions	-
Exclus	-

Date de convocation :  
3 mars 2026

Date d'affichage :  
3 mars 2026

**Délibération D2026\_005**  
**Budget annexe**  
**lotissement les rousSES :**  
**intégration partielle**  
**parcelle section B n°1459**

La secrétaire de  
séance,  
  
Mme SCAPOLAN

Le Maire,  
  
Robert AGUETTAZ

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Le lundi 9 mars 2026 à 19 heures 30, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de Monsieur Robert AGUETTAZ.

Étaient présents : M. **AGUETTAZ** Robert, M. **ANDREYS** Stéphane, Mme **ANDUGAR** Sandrine, M. **CARON** Bernard, M. **CHEVALLIER** Christophe, Mme **GINET** Jane, M. **GRENARD** Michel, Mme **LAPLANCHE** Delphine, Mme **MARTINEZ** Nathalie, Mme **MERLIER** Séverine, Mme **MONANGE** Myriam, M. **ROBERT** Alain, Mme **SCAPOLAN** Martine, Mme **THUILLIER** Marlène

Pouvoir(s) : M. **BELLOT** donne pouvoir à Mme **MERLIER**

Absent(s) : Christian **PLUCHE**, Marianne **SPIRITO**

Secrétaire de séance : Madame Martine SCAPOLAN

Par délibération n° D2022\_088, le conseil municipal approuvait la création du budget annexe du lotissement « Les Rousses » visant à mener l'opération de création d'un ensemble de lots viabilisés destinés à la vente.

Ce projet est réalisé sur l'emprise foncière de la parcelle appartenant à la commune, classée section B n°1459, d'une superficie de 4.694 m<sup>2</sup>.

La commune conserve toutefois une bande de terrain d'une superficie de 119 m<sup>2</sup> le long de ladite parcelle afin d'élargir la voirie du chemin des Mollières (suivant plan de bornage réalisé par le cabinet DEVUN/VINCENT en date du 15 décembre 2025 annexé à la présente délibération).

Considérant qu'il est nécessaire d'intégrer l'emprise foncière au budget annexe du lotissement « Les Rousses », une estimation faite par l'office notariale DAL DOSSO-PICHON-AZZOLA fixe la valeur vénale de la parcelle section B n°1459 dans une fourchette entre 470.000 € TTC et 500.000 € TTC.

Pour l'intégration du terrain au budget annexe, la valeur médiane est retenue, soit 485.000 € T.T.C.

L'emprise foncière du lotissement Les Rousses, d'une superficie globale de 4.548 m<sup>2</sup>, a comme valeur d'intégration au budget annexe le montant de 469.915 € T.T.C.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

- **APPROUVE** l'intégration partielle de la parcelle classée section B n°1459 au budget annexe du lotissement Les Rousses.
- **FIXE** le prix d'intégration à 469.415 € T.T.C. considérant l'emprise foncière du lotissement d'une superficie de 4.548 m<sup>2</sup>.

PRÉFECTURE de la SAVOIE  
12 MARS 2026  
REÇU