

EXTRAIT DU REGISTRE D'ENTREE  
DU CONSEIL MUNICIPAL

ID : 073-217303288-20251215-D2025\_074-DE

Le lundi 15 décembre 2025 à 19 heures 30, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de Monsieur Robert AGUETTAZ.

Étaient présents : M. **AGUETTAZ** Robert, M. **ANDREYS** Stéphane, Mme **ANDUGAR** Sandrine, M. **CHEVALLIER** Christophe, Mme **GINET** Jane, M. **GRENAUD** Michel, Mme **MARTINEZ** Nathalie, Mme **MERLIER** Séverine, Mme **MONANGE** Myriam, M. Alain **ROBERT** Mme **SCAPOLAN** Martine.

Pouvoir(s) : M. **BELLOT** donne pouvoir à Mme **MERLIER**

Absent(s) : Bernard **CARON**, Delphine **LAPLANCHE**, Christian **PLUCHE**, Marianne **SPIRITO**, Marlène **THUILLIER**.

Secrétaire de séance : Monsieur Stéphane **ANDREYS**

Le maire rappelle la création d'un lotissement communal dénommé « Les Rousses » avec création de 6 lots à bâtir d'une superficie de 636 m<sup>2</sup> à 690 m<sup>2</sup>.

Les travaux de viabilisation des terrains sont en partis achevés, une visite du chantier a été organisée et un procès-verbal de réception des travaux avec réserves a été dressé.

En conséquence, compte tenu des demandes adressées en mairie, il est nécessaire de fixer le prix de vente des terrains et de lancer la commercialisation des parcelles.

Le maire propose à l'assemblée de confier un mandat de mise en vente sans exclusivité à l'office notarial DAL DOSSO, PICHON & AZZOLA.

Les honoraires de négociation ainsi que les frais d'actes seront à la charge des acquéreurs.

Il précise que seul les lots 1 à 4 seront mis en vente. Les lots 5 et 6 restant propriété de la commune de Viviers du lac au titre de réserve.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

**Vu** la délibération n°D2022\_088 du 15 décembre 2022 créant le budget annexe du lotissement « Les Rousses » ;

**Vu** le permis d'aménager n°PA07332824C3002 accordé par arrêté du 17 février 2025 ;

**Vu** l'avis du Domaine en date du 4 novembre 2025 ;

**Vu** le plan de lotissement annexé à la présente délibération ;

Nombre de Conseillers	
En exercice	17
Présents	11
Absents	6
Pouvoirs	1
Votants	12
Pour	12
Contre	-
Abstentions	-
Exclus	-

Date de convocation :  
9 décembre 2025

Date d'affichage :  
9 décembre 2025

**Délibération D2025\_074**  
**Définition du prix de vente des terrains du lotissement « Les Rousses » et convention de mandat de mise en vente sans exclusivité**

**(1/2)**

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

**Vu** la délibération n°D2022\_088 du 15 décembre 2022 créant le budget annexe du lotissement « Les Rousses » ;

**Vu** le permis d'aménager n°PA07332824C3002 accordé par arrêté du 17 février 2025 ;

**Vu** l'avis du Domaine en date du 4 novembre 2025 ;

**Vu** le plan de lotissement annexé à la présente délibération ;

- **DECIDE** de définir le ~~prix de vente du lot vendu~~ des lots comme suit :

**Délibération D2025\_074**  
**Définition du prix de vente des terrains du lotissement « Les Rousses » et convention de mandat de mise en vente sans exclusivité (2/2)**

Lot	Superficie	Prix proposé à la vente H.T.	Prix proposé à la vente T.T.C.
1	636 m <sup>2</sup>	216.666,67 €	260.000 €
2	643 m <sup>2</sup>	216.666,67 €	260.000 €
3	636 m <sup>2</sup>	216.666,67 €	260.000 €
4	639 m <sup>2</sup>	216.666,67 €	260.000 €

Le secrétaire de séance,

M. ANDREYS

Le Maire,

Robert AGUETTAZ

- **CONFIE** à l'office notarial DAL DOSSO, PICHON & AZZOLA un mandat de mise en vente sans exclusivité,
- **AUTORISE** Monsieur le maire à signer la convention de mandat de mise en vente sans exclusivité, les promesses de ventes et les actes notariés correspondant, ainsi que tout document relatif à ce dossier.